

**SULUOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI**

1. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tabloda ayrıntıları belirtilmiş olan taşınmazlar kiraya verilecektir.
2. İhaleler 2886 sayılı D.İ.Kanunu'nun 45.maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile tahmini bedelinden artırım yapılarak ihale edilecektir.
3. İhaleler 27.07.2021 Salı günü, saat 11:00'da başlayarak sıra numarası ile Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.
4. Taşınmaz ihalesine ait idari şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir/temin edilebilir.
5. İhalelere girecek iştirakçilerin ihaleye ait idari şartnameyi almaları, şartnamede istenilen belgeleri tamamlamaları ve geçici teminatlarını yatırmaları şarttır.
6. **Tahmin edilen bedeller ve geçici teminatlar:**

| S. NO | ADA PARSEL | ADRES | İŞİN ADI | KİRALAMA SÜRESİ | MUHAMMEN BEDEL/AYLIK | GEÇİCİ TEMİNAT | ŞARTNAME BEDELİ |
|-------|---------------------|--|---|-----------------|----------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 814 Ada | Yenidoğan Mah. Tersakan Cad. No:25 | Ertuğrul Gazi Park Alanı ve Büfe Kiralama işi | 3 Yıl | 400,00-TL | 480,00-TL | 100,00-TL |
| 2 | 507 Ada 5 Parsel | Şeker Mah. Hande Sok ile Özlem Sok arası | Şehit Erkan Ayas Park Alanı ve 10 m ² Büfe Yeri Kiralama işi | 3 Yıl | 250,00-TL | 300,00-TL | 100,00-TL |

İhaleye girebilmek için gereken belgeler

Teklif verecek isteklilerin ihaleye girebilmeleri için aşağıdaki belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

1. Gerçek Kişiler İçin

- 1.1. Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdan sureti (Nüfus Müdürlüğü veya e-devlet üzerinden)
- 1.2. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri
- 1.3. İlgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge varsa. (2021 yılına ait)
- 1.4. Noter tasdikli imza beyannamesi
- 1.5. Adli sicil kayıt belgesi (kendisinin varsa vekilinin son bir ay içerisinde alınmış)
- 1.6. Taahhütname
- 1.7. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
- 1.8. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge. Bankadan alınmış teminat mektubu, belediyemiz vezne ve hesaplarına yatırıldığına dair belgelerin aslı.
- 1.9. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (son bir ay içerisinde alınmış)
- 1.10. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.
- 1.11. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname.

2. Tüzel Kişiler İçin

- 2.1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
 - 2.2. Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
 - 2.3. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
 - 2.4. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
 - 2.5. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge. Bankadan alınmış teminat mektubu, belediyemiz vezne ve hesaplarına yatırıldığına dair belgelerin aslı.
 - 2.6. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (son bir ay içerisinde alınmış)
 - 2.7. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.
 - 2.8. Taahhütname (Şirket ortakları ve şirket müdürü adına)
 - 2.9. Adli sicil kayıt belgesi (son bir ay içerisinde alınmış ve Şirket ortakları ve şirket müdürü adına)
 - 2.10. Tüzel kişilerde ortaklık bilgilerine ve yönetimdeki görevlilere ilişkin son durumu gösterir belge.
 - 2.11. İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
 - 2.12. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname.
 - 3. Ortak Girişimler İçin**
 - 3.1. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin 1.4. ve 2.2. deki esaslara göre temin edecekleri belge.
 - 3.2 Şartnameye ekli örneğe uygun olarak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)
 - 3.3. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
 - 3.4. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge. Bankadan alınmış teminat mektubu, belediyemiz vezne ve hesaplarına yatırıldığına dair belgelerin aslı.
 - 3.5. Adli sicil kayıt belgesi (son bir ay içerisinde alınmış ve ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin)
 - 3.6. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin idareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (son bir ay içerisinde alınmış)
 - 3.7. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.
 - 3.8. Taahhütname.(Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için)
 - 3.9. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 1.3. ve 2.1. deki esaslara göre temin edecekleri belge.
 - 3.10. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
 - 3.11. Tüzel kişilerde ortaklık bilgilerine ve yönetimdeki görevlilere ilişkin son durumu gösterir belge.
 - 3.12. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname.
- Nüfus cüzdanı hariç bütün belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.
7. Telgraf ve faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.